

DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE – 2^e année de Capacité en droit
Cours de Madame Estelle FRAGU

SUJET SEPTEMBRE

Document autorisé : Code civil

Traitez **au choix** l'un des deux sujets suivants :

Dissertation : *Le changement de régime matrimonial*

Cas pratique :

Emma et Fabrice se sont rencontrés il y a treize ans à Paris lors d'une soirée organisée par des amis. Fabrice était encore en études de droit et Emma avait intégré une école de commerce. Un vrai coup de foudre ! Le mariage fut célébré trois ans plus tard en 2009 sans contrat de mariage et le couple emménagea dans un appartement rue de la Convention. Fabrice est aujourd'hui un brillant avocat spécialisé en droit immobilier et Emma possède un commerce florissant de produits issus de l'agriculture biologique. Malheureusement, un énorme supermarché bio s'est installé début janvier juste en face du commerce d'Emma. Cette dernière ne peut rivaliser avec les prix pratiqués par son concurrent et est à deux doigts de la faillite. Anxieuse, Emma se demande s'il est possible d'adopter le régime de la séparation de biens.

En attendant, il faut bien payer les dettes qui s'accumulent ! Emma envisage de vendre une petite maison située en Normandie : le couple l'avait faite construire à l'aide des économies du ménage (60 000 euros) sur le terrain qu'Emma avait hérité de sa mère en 2011. L'ensemble, terrain et maison, vaut aujourd'hui 100 000 euros ; sans la maison, le terrain ne vaudrait que 20 000 euros.

Pour lui changer les idées, Fabrice décide de la surprendre pour leur dixième anniversaire de mariage. En passant devant un bijoutier célèbre, il remarque une bague ornée d'une magnifique émeraude. Cette nuance de vert lui rappelle les yeux de sa bien-aimée. Il décide alors en secret de prendre un prêt à la banque pour financer cet achat.

1. *Qualifiez le régime matrimonial applicable aux époux, puis vérifiez les conditions pour un éventuel changement de régime.*
2. *Qualifiez le terrain situé en Normandie, la maison construite dessus et les économies du ménage. Emma peut-elle décider seule de vendre la maison ? Existe-t-il un droit à récompense pour les travaux réalisés ? Si oui, calculez ladite récompense.*
3. *S'agissant de la bague, au stade de l'obligation à la dette, quels sont les biens engagés*

par Fabrice ?

Le jour tant attendu de leur dixième anniversaire de mariage, Fabrice emmène Emma dîner dans son restaurant préféré et lui offre la bague. Emma n'en revient pas, Fabrice est véritablement l'homme idéal et il sera un père fantastique : elle profite en effet de l'occasion pour lui annoncer une merveilleuse nouvelle : elle est enceinte de trois mois ! Malheureusement, sur le chemin de retour, le couple est victime d'une agression : un homme tente de voler la bague d'Emma et Fabrice s'interpose. L'homme poignarde alors Fabrice qui décèdera quelques heures plus tard à l'hôpital. Fabre laisse pour lui succéder sa femme enceinte, son père, son frère François et un cousin au 4^e degré.

Le père de Fabrice ne se remettra jamais de la perte de son fils. Il décèdera un an après la mort de Fabrice. Il laisse pour lui succéder son autre fils François, les deux enfants de ce dernier Alexandre et Antoine, et Gaspard, le fils de Fabrice et Emma. François était fâché depuis de longues années avec son père, qu'il accusait de préférer Fabrice : il décide donc de renoncer à la succession.

4. *Déterminez les droits des héritiers de Fabrice.*
5. *Déterminez les droits des héritiers du père de Fabrice.*