

DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE – 2<sup>e</sup> année de Capacité en droit  
Cours de Madame Estelle FRAGU

---

SUJET JUIN

---

**Document autorisé :** Code civil

Traitez **au choix** l'un des deux sujets suivants :

Dissertation : *La protection du logement de famille*

Cas pratique :

Emma et Fabrice se sont rencontrés pendant leurs études de droit en 2014 : Emma étudiait le droit privé et Fabrice le droit public. Malgré leurs différences, ils tombent amoureux et se marient, sans contrat, en 2018 une fois leur diplôme d'avocat obtenu. Emma trouve très vite un poste de collaborateur au sein d'un cabinet situé dans le XV<sup>e</sup> arrondissement de Paris ; Fabrice, quant à lui, demeure sans emploi et s'ennuie. Il passe le plus clair de son temps dans le centre commercial en face de leur appartement où il multiplie les dépenses. La dernière en date est un immense canapé en cuir. En découvrant la facture, Emma n'en revient pas : le canapé représente à lui seul un mois de revenus pour le couple !

Elle décide de prendre les choses en main et commence par chercher un nouvel appartement, avec un loyer moins cher, pour le couple. Elle envisage donc de résilier le contrat de bail de celui qu'ils occupaient jusqu'alors rue Vaugirard. Elle souhaite également ouvrir un compte bancaire, à son nom uniquement, pour y transférer chaque mois 10% de son salaire et freiner ainsi les instincts dépensiers de Fabrice.

Le mois dernier, Emma a reçu en héritage un petit studio situé en plein cœur de Paris. Malheureusement, l'appartement est un peu vieillot : elle engage donc un artisan pour moderniser la cuisine et la salle de bain. La facture de 15 000€ est réglée grâce aux économies réalisées ces dernières années par le ménage. L'opération s'avère rentable puisque le studio est désormais estimé à 330 000€ alors que sans les travaux, il ne vaudrait que 300 000€.

1. *S'agissant du canapé, au stade de l'obligation à la dette, quels sont les biens engagés par Fabrice ?*
2. *Qualifiez l'appartement situé rue Vaugirard. Emma peut-elle résilier le bail seule ?*
3. *Fabrice pourra-t-il retirer de l'argent du compte ouvert au nom d'Emma ?*
4. *Qualifiez le studio et les économies du ménage. Existe-t-il un droit à récompense pour les travaux réalisés ? Si oui, calculez ladite récompense.*

Emma est rassurée : une fois loué, le petit studio permettra au couple de respirer financièrement et peut-être même d'envisager un bébé. Perdue dans ses pensées, Emma traverse sans regarder et se fait renverser par une voiture ; elle meurt sur le coup et laisse pour lui succéder Fabrice, son père, deux sœurs et un cousin au 4<sup>e</sup> degré du côté de sa mère.

5. *Déterminez les droits des héritiers d'Emma.*

Fabrice n'y croit toujours pas, tout peut basculer si vite... Il décide de rédiger sans plus attendre son testament et écrit à l'ordinateur les lignes suivantes : « Paris, mai 2019. Moi, Fabrice Leman, désire léguer à mon chat Fripouille la somme de 2 000€ et le reste à mon frère cadet David Leman ». Il rajoute à la main sa signature en bas de la feuille.

6. *Le testament de Fabrice est-il valide ?*